'Ordeningsplan achterhaald'

ORANJESTAD — Het conceptplan voor ruimtelijke ordening, dat vorige week door de Commissie ruimtelijke ordening en milieu is gepresenteerd aan de Staten, gaat uit van de verkeerde cijfers.



Een van de vele plaatsen op Aruba waar druk wordt gebouwd.

Dat zegt AVP bij monde van Benny Sevinger. Tijdens de presentatie bleek de overheid uit te gaan van 700 tot 900 nieuwe units voor particuliere woningbouw per jaar. Uitgaande van de bouw van gezinswoningen en van appartementen betekent dit dat er woningbouw gepland staat voor zo'n 1800 tot 2000 nieuwe bewoners.

Volgens Sevinger is dat veel te weinig. "Uitgaande van cijfers van de privé-sector in Aruba en uitgaande van een economische groei van drie procent, heeft Aruba de komende jaren tussen de 6000 en 8000 werknemers per jaar extra nodig. Denk alleen maar aan de hausse in de bouw van timeshare-appartementen en hotelkamers. Ahata schat de groei in hotelkamers rond de 2000 voor de komende twee jaar, ATSA meldt dat er 3500 tot 4000 *condominiums* gebouwd gaan worden." Volgens Sevinger heeft de overheid in 2005 meer dan 100 opties uitgegeven voor commerciële objecten. "We hadden minister Marisol Tromp van ruimtelijke ordening gevraagd om een integrale impactstudie, waarin eilandwijd de gevolgen voor de groei van de bedrijvigheid worden bekeken. We krijgen nu als antwoord dat de regering heeft besloten dat aan ieder object een eigen impactstudie wordt verbonden."

Dat betekent volgens hem dat bijna alle plannen worden goedgekeurd. "De groei in winkeloppervlakte is het laatste jaar gigantisch geweest en er staan nog heel wat plannen op stapel. Op de vraag hoe dit ingepast gaat worden in het conceptplan ruimtelijke ordening, kregen we als antwoord dat de Directie Infrastructuur en Planning (DIP), die het werk van de afdeling VROM heeft overgenomen, ervan uitgaat dat niet alle opties verzilverd zullen worden." Sevinger wijst erop dat dit een wel erg kortzichtige vorm van *wishful thinking* is. "De overheid zou juist de vinger aan de pols moeten houden en in de planning uitgaan van realistische cijfers, gebaseerd op actuele gegevens. Alleen dan kan de werkelijke impact van de economische groei voor woningbouw, infrastructuur en voorzieningen als scholen en recreatiemogelijkheden goed ingeschat worden."